



CONDICIONES PRE-ESTABLECIDAS DE LA PROPIEDAD VENTA o ALQUILER

FORMATO ANEXO PARA CAPTACION PARA ENTREVISTA AL PROPIETARIO

MOTIVACION Y ENFOQUE DE LA VENTA

1 RAZONES DE LA VENTA POR QUÉ VENDE ?

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> SE VA DEL PAIS | <input type="checkbox"/> NO PODER MANTENER | <input type="checkbox"/> CAMBIO POR UNA PROPIEDA MENOR |
| <input type="checkbox"/> REINVERSION O CAPITALIZACION | <input type="checkbox"/> TIENE VARIAS PROPIEDADES | <input type="checkbox"/> SE MUDANZA DENTRO DEL PAIS |

2 CUAL ES SU MAYOR INTERES QUE ESPERA DE NUESTRO SERVICIO ?

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> VENTA RAPIDA | <input type="checkbox"/> SOLO PUBLICIDAD | <input type="checkbox"/> ENTREGA Y MANEJO DE SUS PROPIEDADES |
| <input type="checkbox"/> MAYOR RENTABILIDAD EN LA VENTA | <input type="checkbox"/> PROMOCION COMPLETA | |

3 DESEA PUBLICAR O VENDER:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> DESEA EXPLORARA EL MERCADO | <input type="checkbox"/> VENTA INMEDIATA |
|---|--|

4 LA DECISION DE VENTA ES DEFINITIVA ?

- SI NO NO SE

5 DECLARA UD LA NO EXISTENCIA DE POSIBLES DAÑOS OCULTOS

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> NO SE | <input type="checkbox"/> SISTEMA ELECTRICO | <input type="checkbox"/> POZO SEPTICO TANQUILLAS |
| <input type="checkbox"/> POSIBLEMENTE HAY | <input type="checkbox"/> CLOACAS DRENAJES | <input type="checkbox"/> TECHOS POSIBLE FILTRACION |
| <input type="checkbox"/> NO HAY | <input type="checkbox"/> SISTEMA DE GAS | <input type="checkbox"/> INUNDACION POR DESNIVEL TOPOGRAFICO |
| <input type="checkbox"/> SI HAY | | |

DISPOSICION DE ASESORARSE PARA VENDER

6 CUANTAS EMPRESAS YA ESTAN VENDIENDO ?

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1 o 2 | <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTES | <input type="checkbox"/> DESEA COLOCAR AVISO ETIQUETA |
| <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> EMPRESAS | <input type="checkbox"/> DESEA PUBLICITAR EN REDES SOCIALES |
| <input type="checkbox"/> MÁS DE 3 | <input type="checkbox"/> DESEA EXCLUSIVIDAD ? | <input type="checkbox"/> DESEA PUBLICITAR EN PAGINAS ESPECIALIZADAS |

7 POR QUE NO HA LOGRADO VENDER ?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> NO SE | <input type="checkbox"/> NO HE ACEPTADO CONDICIONES DEL COMPRADOR |
| <input type="checkbox"/> NO HE ACEPTADO OFERTAS | <input type="checkbox"/> HE TENIDO SOLO 1 OFERTA |
| <input type="checkbox"/> NO QUIERO BAJAR PRECIO | <input type="checkbox"/> HE TENIDO MAS DE 3 OFERTAS |

8 ACEPTACION EN LAS FORMAS DE LA EMPRESA ?

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> DISPOSICION A SEGUIR REGLAS, ENTREGAR RECAUDOS A NUESTRA EMPRESA | <input type="checkbox"/> ACEPTA LAS CONDICIONES DE RESERVA |
| <input type="checkbox"/> DISPUESTO A EVALUAR PRECIO MENSUALMENTE | <input type="checkbox"/> ACEPTA LOS NIVELES DE COMISIONES ESTABLECIDOS |

CAPACIDAD DE NEGOCIACION Y FLEXIBILIDAD AL CIERRE DE VENTA

- | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| 9 DISPOSICION A NEGOCIAR REBAJA DE PRECIO EN EL CIERRE DE VENTA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | _____ |
| 10 DISPOSICION A NEGOCIAR FINANCIADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | _____ |
| 11 EXIGENCIA ESPECIAL MOMENTO DE RECEPCION DE PAGO PARA FIRMAR | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | _____ |
| 12 ACEPTA PERMUTA POR CARRO O PROPIEDAD (ESPECIFIQUE LOS DETALLES) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | _____ |
| 13 REQUIERE SERVICIO DE BANCARIZACION CON % FLAT | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | _____ |
| 14 REQUIERE SERVICIO DE CAMBIO MONEDA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | _____ |

FORMA DE PAGO:

- | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 15 <input type="checkbox"/> EFECTIVO | <input type="checkbox"/> DOLARES | <input type="checkbox"/> EUROS | <input type="checkbox"/> OTRO | _____ |
| 16 <input type="checkbox"/> TRANSFERENCIA PANAMA | <input type="checkbox"/> BANESCO | <input type="checkbox"/> MERCANTIL | <input type="checkbox"/> OTRO | _____ |
| 17 <input type="checkbox"/> TRANSFERENCIA AMERICANA | <input type="checkbox"/> BOFA | <input type="checkbox"/> WELLS FARGO | <input type="checkbox"/> OTRO | _____ |

- PAGO DE SOLVENCIAS:** DIAS POSTERIOR AL PAGO DE RESERVA
- PAGO DE FORMA 33:** DIAS ANTES DE LA FIRMA DE REGISTRO
- MOMENTO DE PAGO FINAL:** DIAS POSTERIOR AL PAGO DE RESERVA COMPRA CONTADO
- MESES MAXIMO POSTERIOR AL PAGO DE RESERVA PARA COMPRA CREDITO
- TIEMPO PARA FIRMAR:** DIAS POSTERIOR AL PAGO DE RESERVA
- TIEMPO PARA ENTREGAR:** DIAS POSTERIOR A LA FIRMA REGISTRO
- TIEMPO PARA ENTREGA DE LLAVES:** EN LA FIRMA NOTARIADA EN LA FIRMA PRIVADO EN LA FIRMA REGISTRO

FIRMA / CEDULA
NOMBRE DEL ASESOR

FIRMA / CEDULA
NOMBRE DEL ARRENDATARIO o VENDEDOR

FIRMA / CEDULA
NOMBRE ADMINISTRADOR SURGIR RECIBIDO